

# MIETVEREINBARUNG / CONTRAT DE LOCATION / RENTING CONTRACT

Zwischen : .....  
(Mieter) .....  
Tel : ..... E-mail : .....  
Handy : .....  
Ausweis Nummer : .....

und : Arnaud Vitalis-Devallières  
(Vermieter) Remscheider Strasse 3, 40215 Düsseldorf  
Tel : 0179 207 9886, Fax : 0211 31 60 300  
E-mail : info@welcomeduesseldorf.de

## MIETDAUER :

Vom ..... 20 bis zum .....20 .

Personenzahl : - -

## Mietpreis :

.....,00 EUR / Monat inkl. Aller Nebenkosten (auch Strom).

Endreinigung : 66 EUR.

## Mietzahlung :

Die Miete ist bis zum dritten Werktag eines Monat zu zahlen.

Kontonummer : 598 091 BLZ 330 605 92, bei der Sparda-Bank West eG.

## Kaution :

Der Mieter hinterlegt eine Kaution in Höhe von ..... EUR (2,5 M.M.) Der Mieter kommt für die Beschädigung oder den Verlust von Mobiliar und Inventar auf. Bei Unterzeichnung des Mietvertrages verpflichtet sich der Mieter die Hälfte der Kaution sofort zu zahlen. Nur dann wird der Vertrag gültig.

## Mietverlängerung :

Der Mieter hat die Option auf einen Anschlußmietvertrag zu o.g. Konditionen (bis einer gesamt maximal Zeit von 2 Jahren). Die Verlängerungsabsicht muß Spätestens 4 Wochen vor Vertragsende schriftlich mitgeteilt werden.

## Sonstiges :

Der Mieter erkennt an, daß der Wohnraum nur zum vorübergehenden Gebrauch vermietet ist (§ 564b Abs. 7 Nr 1 BGB). Tierhaltung ist nicht erlaubt.

## Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Die Parteien verpflichten sich, eine unwirksame Bestimmung durch eine solche wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung möglichst nahe kommt.

Düsseldorf, den ..... , den,

Vermieter

Mieter